

Úprava zpevněných ploch v areálu kolejí J.A.Komenského, ulice Kohoutova Brno

Kohoutova 1239/7, 613 00 Brno – Husovice,
p.č. 1790/1, k.ú. Husovice [411701]

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Investor:	Správa kolejí a menz Mendelovy univerzity v Brně Kohoutova 11, Brno-Sever, 613 00
Zpracovatel:	MENHIR projekt s.r.o., Horní 729/32, 639 00 Brno
Zodpovědný projektant:	Ing. Vít Ševčík
Vypracoval:	Bc. Jakub Kafka
Zakázkové číslo:	20_005

Brno, Březen 2020

OBSAH

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA.....	4
1. Identifikační údaje	4
1.1. Údaje o stavbě	4
a) Název stavby:	4
b) Místo stavby:.....	4
c) Předmět projektové dokumentace	4
1.2. Údaje o stavebníkovi	4
a) Název, adresa:.....	4
1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	4
a) Generální projektant	4
b) Projektanti jednotlivých částí	4
2. Členění stavby na objekty a technologická zařízení	4
3. Seznam vstupních podkladů.....	4
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA.....	5
1. Popis území stavby.....	5
a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,	5
b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem	5
c) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby.....	5
d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,.....	5
e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závažných stanovisek dotčených orgánů,	5
f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický a hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,	5
g) Ochrana území podle jiných právních předpisů,	5
h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,	5
i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,	5
j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,	6
k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,	6
l) Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,	6
m) Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice,.....	6
n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,	6
o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.....	6

2. Celkový popis stavby	6
2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání.....	6
a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,	6
b) Účel užívání stavby,.....	6
c) Trvalá nebo dočasná stavba,	7
d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,	7
e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,	7
f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů,.....	7
g) Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,	7
h) Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,	7
i) Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, .	7
j) Orientační náklady stavby.	7

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1. Identifikační údaje

1.1. Údaje o stavbě

- a) **Název stavby:** **ÚPRAVA ZPEVNĚNÝCH PLOCH V AREÁLU KOLEJÍ J.A.KOMENSKÉHO, ULICE KOHOUTOVA BRNO**
- b) **Místo stavby:** Kohoutova 1239/7, 613 00 Brno - Husovice,
p.č. 1790/1, k.ú. Husovice (411701)
- c) **Předmět projektové dokumentace**

Projektová dokumentace řeší, zbudování nových zpevněných ploch parkování a obslužných ploch v areálu investora, odvodnění ploch a jejich napojení na stávající plochy. Nové zpevněné plochy z distanční dlažby nebo z plné betonové dlažby. Zároveň projekt řeší demolici stávajících zpevněných ploch parkování. Tyto plochy jsou tvořeny zatravnovací dlažbou.

1.2. Údaje o stavebníkovi

- a) **Název, adresa:** **Správa kolejí a menz Mendelovy univerzity v Brně**
Kohoutova 1265/3, 613 00 Brno – Husovice

1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) Generální projektant

Název: **MENHIR projekt, s.r.o.**
Adresa: Horní 729/32, 639 00 Brno
IČO: 63470250
Zastoupen: Ing. Vít Ševčík, ČKAIT č. 0007370
Tel.: 604 200 092
e-mail: sevcik@menhirprojekt.cz

b) Projektanti jednotlivých částí

Hlavní inženýr projektu:

Jméno: Ing. Vít Ševčík
Autorizace: ČKAIT č.0007370
tel.: 604 200 092
e-mail: sevcik@menhirprojekt.cz

Vypracoval: Bc. Jakub Kafka
tel.: 723 410 853
e-mail: kafka@menhirprojekt.cz

2. Členění stavby na objekty a technologická zařízení

Stavba není členěná na objekty.

3. Seznam vstupních podkladů

- bylo provedeno geodetické zaměření pozemku a komunikací
- fotodokumentace pozemku

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. Popis území stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Objekt se nachází v zastavěném území městské části Brno – Husovice. Stávající komunikace a přilehlé pozemky jsou ve vlastnictví zadavatele. Pozemek je mírně svažité na severní stranu.

Stávající parkovací plochy budou odstraněny a na místo nich, dojde k vybudování nových parkovacích stání na druhé straně přilehlé komunikace. Projektová dokumentace také řeší přeložení stávajícího chodníku a odvodnění nového parkoviště.

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Neřeší se

c) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Objekt se dle platného územního plánu nachází v ploše veřejného vybavení. Plánovaná stavba je tak v souladu s platným ÚP.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Neřeší se, výjimky nejsou požadovány.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závažných stanovisek dotčených orgánů,

Neřeší se.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický a hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Neřeší se.

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů,

Pozemek spadá do ochranného pásma nem. kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nem. národní kulturní památky

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Pozemek se nenachází v záplavovém území, poddolovaném území apod.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Negativní vlivy na okolní pozemky a stavby v průběhu provádění stavby je potřeba minimalizovat vhodnou organizací práce a minimalizací provozu hlučných stavebních strojů. Během výstavby je nutno dodržet hygienické limity ekvivalentních hlukových hladin v okolí výstavby (dle vyhl. č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění). Stavební práce budou prováděny v denní době od 7.00 do 21.00 hodin, hluk nepřesáhne přípustnou hodnotu akustického tlaku A ze stavební činnosti LAeq,s = 65 dB ve vzdálenosti 2,00 m od fasády obytných budov Komunikace mimo obvod staveniště je nutno udržovat v čistotě dle silničního zákona.

Stavba nebude mít negativní vliv na odtokové poměry, stabilitu terénu a nebude způsobovat podmáčení pozemků stavebníků nebo okolních pozemků.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Stavební úpravy nevyžadují asanace ani kácení dřevin. Rozsah demolic je popsán v technické zprávě.

k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Neřeší se, jedná se o rekonstrukci bez rozšíření.

l) Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Jedná se o zbudování nových parkovacích míst napojených na stávající komunikaci. Vznikne 20 standardních parkovacích stání a dvě stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Odvodnění zpevněných ploch vsakováním a odvodňovacím žlabem napojeným na stávající areálovou kanalizaci.

m) Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Stavba je plánována na rok 2020, zahájení stavby dle možností stavebníka.

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umístí a provádí,

Pozemek s parc. číslem:	1790/1
Obec:	Brno (582786)
Katastrální území:	Husovice (610844)
Výměra:	20 156 m ²
Druh pozemku:	ostatní plocha
Způsob využití:	zeleň
Způsob ochrany nemovitosti:	ochr. pásmo nem. kult. pam. zóny rezervace nem. nár. kult. pam.
Vlastnické právo:	Mendelova univerzita v Brně Zemědělská 1665/1 Černá Pole, 613 00 Brno
Omezení vlastnického práva:	Věcné břemeno (podle listiny)

o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Ochranné ani bezpečnostní pásmo nevznikne na žádném pozemku.

2. Celkový popis stavby

2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o novou stavbu

b) Účel užívání stavby,

Stavba bude užívána jako parkovací stání.

c) Trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Stavba nepodléhá vydání opatření stavebního úřadu nebo povolení výjimky z technických požadavků na stavbu.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Neřeší se.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů,

Není požadováno.

g) Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Parametry stavby

Zastavěná plocha:	534 m ²
Parkovací stání:	20
Parkovací stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace:	2

h) Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Odvodnění zpevněných ploch vsakováním a odvodňovacím žlabem napojeným na stávající areálovou kanalizaci.

Se všemi odpady bude nakládáno ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

i) Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Stavba je plánována na rok 2020, zahájení stavby dle možností stavebníka a dle vydaného stavebního povolení.

j) Orientační náklady stavby.

Orientační náklady na stavbu budou upřesněny po provedení položkového rozpočtu a výkazu výměr.